

HAIKU

TOIMITILAKIINTEISTÖ

MENNYT JA MODERNI

UNIIKISSA
RYTMISSÄ



Kuuletko Haikun kutsun?

Helsingin Kallion Kaikukadulla sijaitseva toimitilakiinteistö Haiku yhdistää ainutlaatuisella tavalla menneen historiansa uuteen, moderniin tunnelmaan. Kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä, omaa alkuperäistä tyyliään myös uudistettuna edustava kiinteistö luo sujuvan ja miellyttävän rytmin yritysten arjelle.

Haikun peruskorjaus valmistuu syksyllä 2024. 150–650-neliöisten toimitilojen vuokraus on käynnissä nyt.

TERVETULOA OSAKSI AINUTLAATUISTA TARINAA!





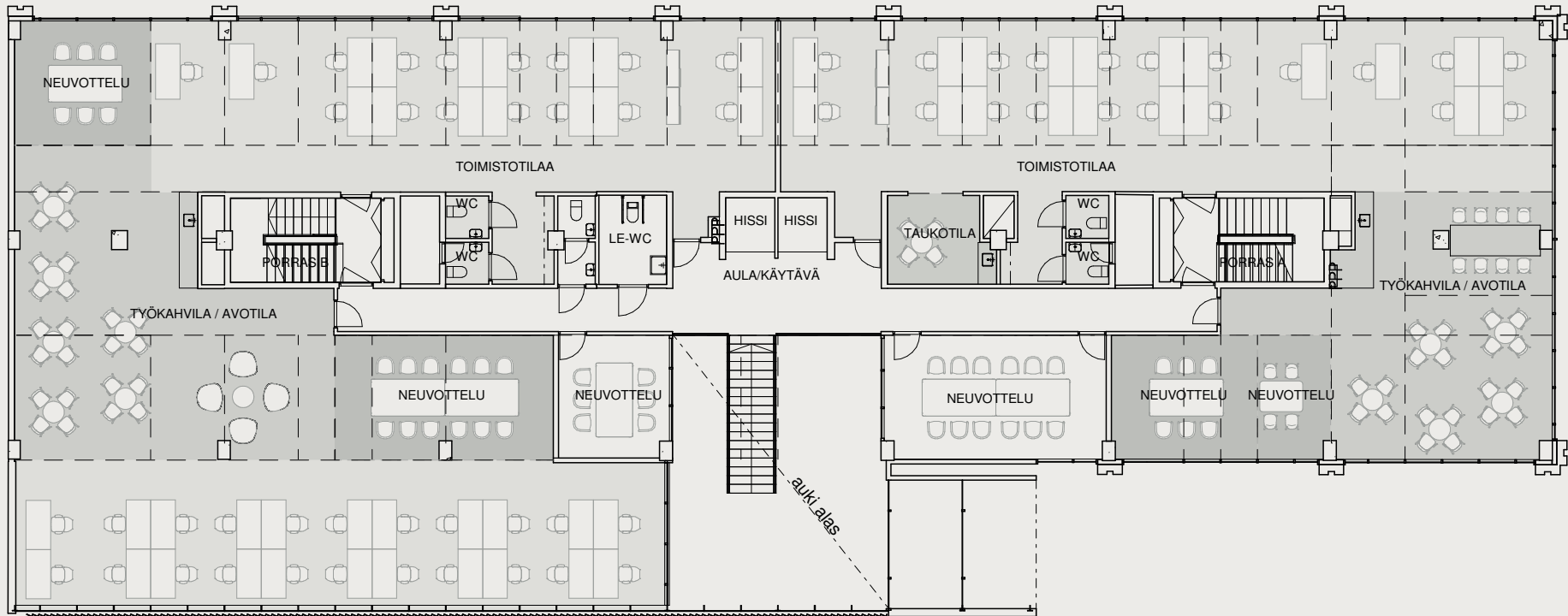
Notkeita tiloja nykypäivän työelämän tarpeisiin

Haikun vahvan ulkokuoren sisältä paljastuu ketterä rakenne, joka mahdollistaa aidon muuntojoustavuuden. Mahdollisuuksia on paljon: monitila-, avo- ja työhuonetoimistot voidaan suunnitella ja toteuttaa jopa sisustusvalintoihin saakka vuokralaisen tarpeiden, toiveiden ja esimerkiksi brändi-ilmeen mukaan.

Kiinteistön toimistokerrosten tiloja voidaan avata tai rajata, eli jakaa täsmälleen sopivan kokoisiksi 1–4 vuokralaiselle. Pienimmät vuokrattavat toimitilat ovat pinta-alaltaan 150 neliötä ja suurimmat, koko kerroksen kattavat tilat, 650 neliömetriä. Myös eri kerroksissa sijaitsevien tilojen joustava yhdistely onnistuu.

Esimerkkejä Haikun tiloista ja mahdollisuuksista

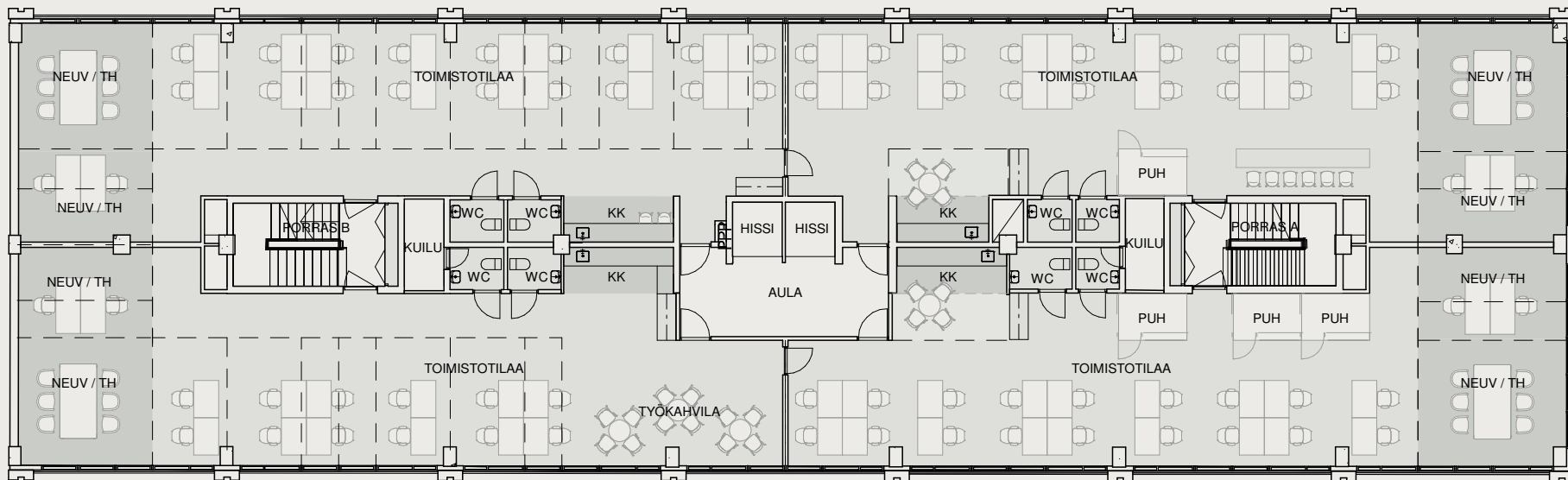
Vuokrattavat tilat yhteensä 4200 m² | kerroskohtaiset tilakoot 150–650 m²



Mahdollisia
väliseinien paikkoja

Pohjapiirustus, 2. kerros

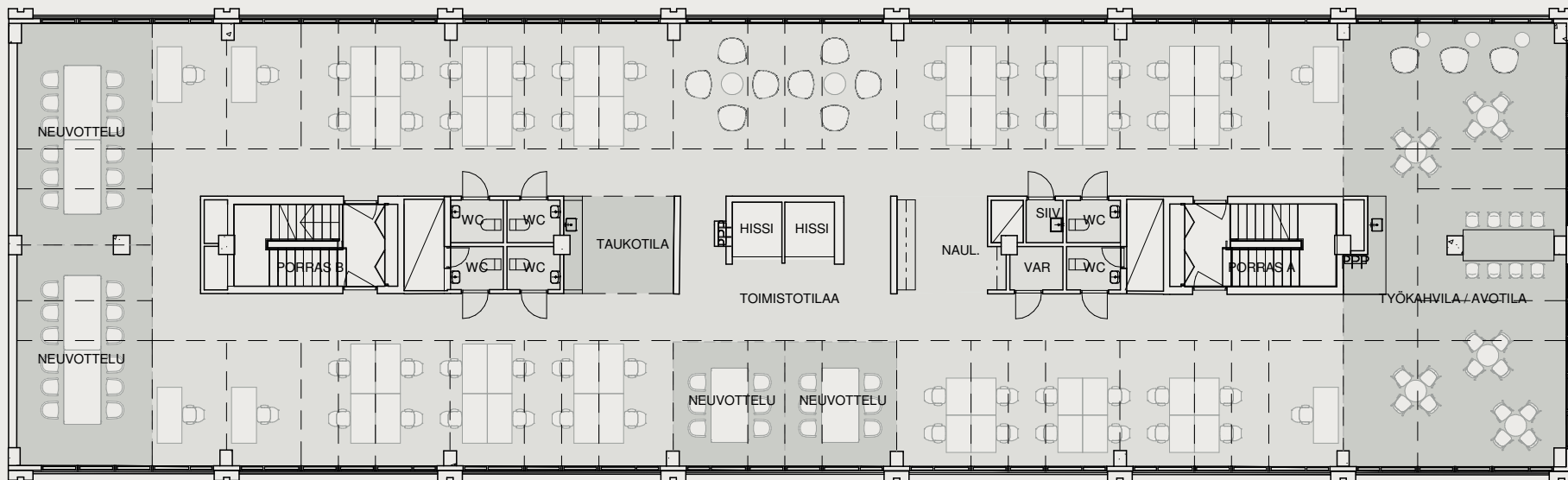
esimerkkikalustus yhdelle tai useammalle käyttäjälle
toimistojen pinta-alat noin 150–650 m²



Pohjapiirustus, 3. kerros

esimerkkikalustus neljälle käyttäjälle

yhden toimiston pinta-ala 156–167 m²



--- Mahdollisia väliseinien paikkoja

Pohjapiirustus, 6. kerros

esimerkkikalustus yhdelle käyttäjälle

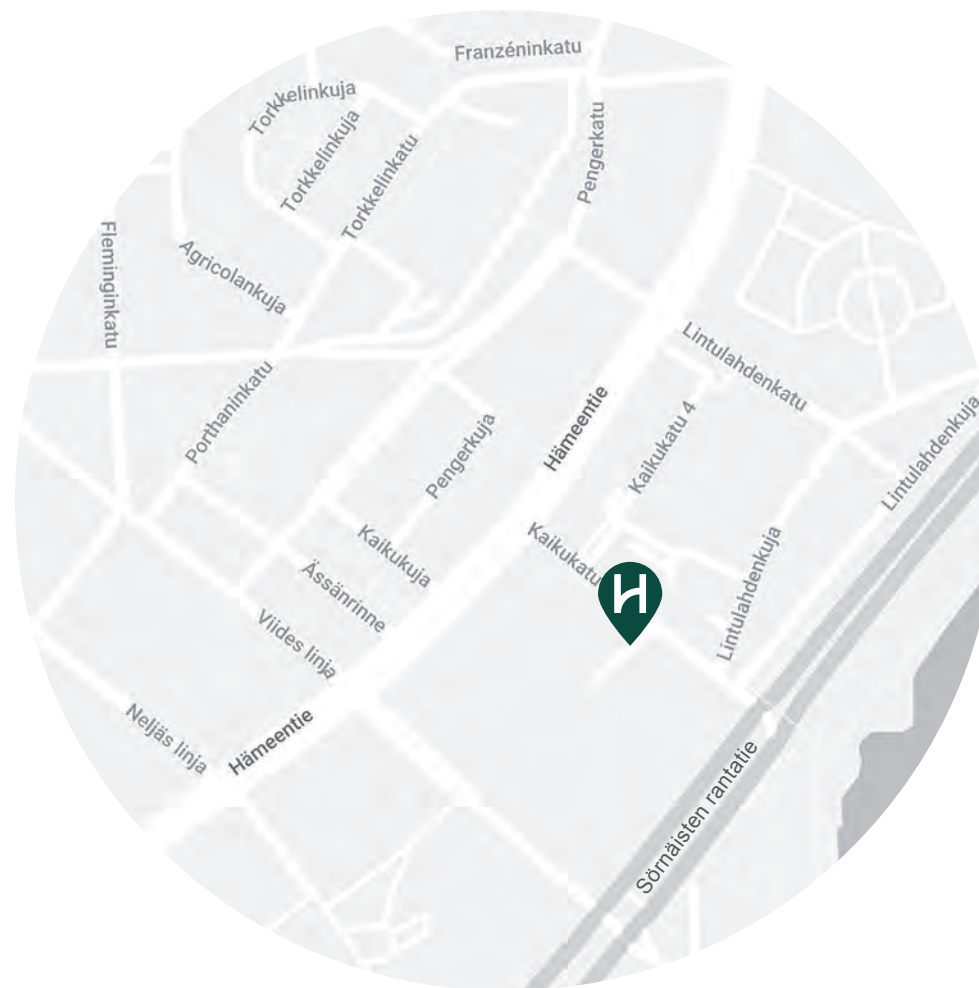
toimiston pinta-ala noin 650 m²



Kätevä sijainti Kallion Kaikukadulla

Kalasataman ja Keski-Pasilan alueiden kehittyessä lipuu Helsingin keskusta hiljalleen kohti pohjoista, Kallion kulttuurillisesti vivahteikasta kaupunginosaa. Toimitilakiinteistö Haiku sijaitsee Kallion sydämen rauhallisella sivulla osoitteessa Kaikukatu 3, Väinö Tannerin kentän vieressä ja samassa luovuutta henkivässä korttelissa Kuvataideakatemia ja Teatterikorkeakoulun kanssa.

Haiku on mutkattomasti saavutettavissa sekä läheltä että kauempaa. Julkisen liikenteen keskeiset väylät, Hämeentie ja Sörnäisten rantatie, sivuavat Haikun korttelia. Kävelymatka Haikusta metroasemalle taittuu kymmenessä ja raitiovaunupysäkillä viidessä minuutissa. Bussipysäkillä ja kaupunkipyöräasemalle kävelee kiinteistön pihalta muutamassa minuutissa. Omalla autollaan liikkuva kiertää Haikussa parkkiin kiinteistön alla olevaan lämpimään halliin, josta löytyy latausasemat myös sähkö- ja hybridi-autoille.







Monipuolisia palveluita – viihtyisää ja sujuvaa arkea

Haikun palvelukattaus tekee kiinteistön vuokralaisten työarjesta mutkatonta, miellyttävää ja maistuvaa.

Kiinteistön katutasoon etsitään parhaillaan laadukasta ravintola-toimijaa tarjoamaan elämyksiä talon omille ja naapuruston ihmisille aamusta iltaan, niin arkipäivinä kuin myös viikonloppuisin. Hyvää työvirettä tukevat ateriahetket sekä leppoiset kahvitaumat kollegoiden kanssa tulevat Haikussa olemaan aina vain muutama askeleen päässä.

Työmatkaliikkujat hymyilevät Haikussa. Talon kellarikerroksessa on esteettömät suihku- ja pukutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Polkupyöräparkit sijaitsevat pääoven vieressä rauhallisella sisäpihalla ja kellarikerroksen hallissa. Myös sähköpyörien akkujen lataus onnistuu.

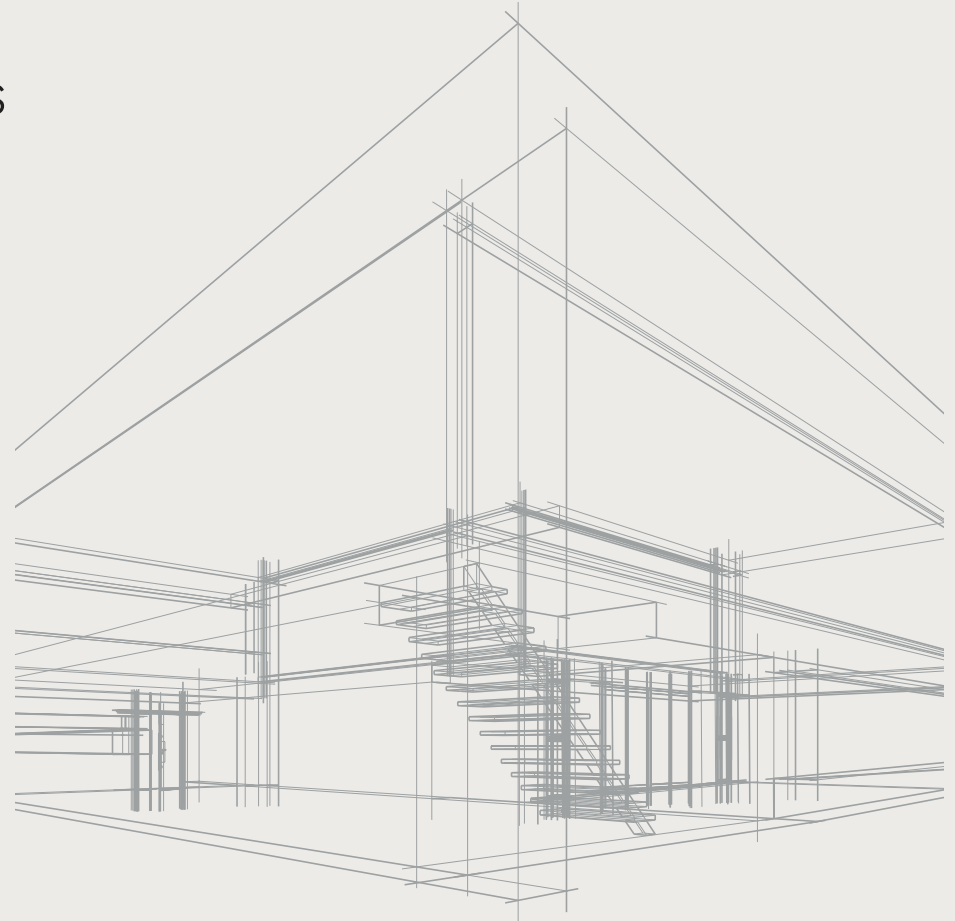
Tuntiperusteisesti vuokrattavia neuvottelutiloja on Haikussa kaksi, ja erillisiä varastotiloja on vuokrattavissa niin pienempään kuin suurempaan tarpeeseen.

**KEHITÄMME HAIKUN PALVELUKATTAUSTA PARHAILLAAN
– KERRO MEILLE TOIVEISTASI!**

Vanhalle kumartava ja kestävään tulevaan kurkottava peruskorjaus

Haikun jyrkävälmeinen kiinteistö on nähnyt ja kokenut paljon. Vuodesta 2024 lähtien sen historiassa alkaa seuraava luku, kun kunnianhimoisen peruskorjauksen läpikäyvä rakennus alkaa sykkiä uutta aikaa ja elämää. Pian Haiku kertoo taas uusia tarinoita, keskustelee elävästi kaupungin ja sen ihmisten kanssa. Katveeseen jääneestä kuoriutuu katseiden vangitsija, joka kutsuu lähempään tutustumiseen.

Haikun olemuksen ytimessä on aitous: alun perin 1970-luvulla rakennetun kiinteistön peruskorjaus tullaan toteuttamaan tavalla, joka on uskollinen rakennuksen historialle ja alkuperäisille materiaaleille. Peruskorjauksen suunnittelufilosofiana on japanilainen kintsugi, eli kullalla korjaaminen.



Uudistuksen yhteydessä rakennettava sisäänkäyntilaajennus, puistomainen sisäpiha sekä lasiseinin avattavat alakerrokset tekevät Haikusta helposti lähestyttävän ja houkuttelevan – omintakeisella tavalla mielenkiintoisen. Haikun yleisten sisätilojen pintamateriaaleihin ja kalustuksiin, niiden väreihin, tekstuureihin ja muotoihin, on haettu innoitus japanilaista ja skandinaavista estetiikkaa harmonisesti yhdistelevästä japandi-tyylisuuntauksesta.

**HAIKU-KIINTEISTÖLLE TULLAAN HAKEMAAN
SEN YMPÄRISTÖVASTUULLISUUDESTA KERTOVA
KANSAINVÄLISTÄ LEED GOLD -SERTIFIKAATTIA.**



Mikään ei ole mahdotonta

Areim AB on riippumaton pohjoismainen kiinteistönomistaja ja rahastonhoitaja. Pääkonttorimme sijaitsee Tukholmassa ja muut toimistomme ovat Kööpenhaminassa, Helsingissä, Oslolla ja Lontoossa. Omistamme kiinteistöjä Pohjoismaissa (Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa ja Suomessa) asuin-, toimisto- ja liiketilojen sekä pienteollisuuden ja datakeskusten kiinteistösegmenteissä. Siitä lähtien kun aloitimme vuonna 2003, olemme sijoittaneet kehityspotentiaalia omaaviin kiinteistöihin, joihin voimme luoda lisäarvoa omistuksemme aikana. Näemme mahdollisuuksia haastavissakin kohteissa. Tavoitteenamme on luoda kestävää lisäarvoa kaikille sidosryhmille tasapainottaen taloudellinen kannattavuus kestävään yhteiskunnalliseen kehitykseen ja ihmisistä välittämiseen.

Tutustu meihin ja toimintaamme tarkemmin: **AREIM.FI**





Kerro tilatarpeistasi ja -toiveistasi!

Haluatko kuulla lisää Haikun suunnitelmista tai tulla kenties paikan päälle tutustumaan tarkemmin jo nyt?

Ota yhteyttä, niin sovitaan tapaaminen.

HANNA KOSKIAHDE

Asset Manager

+358 (0)44 091 9150

hanna.koskiahde@areim.se

HAIKU

TOIMITILAKIINTEISTÖ

www.areim-haiku.fi



Kiinteistön omistaa ja sitä kehittää Areim.

areim.fi